



PÄÄSTEAMET

## ETTEKIRJUTUS

Rakvere

25.03.2019 nr 7.2-6.4/737

Paikvaatlusel 11.03.2019 tuvastati aadressil Tallinna 49, Rakvere, Lääne-Viru maakond asuvas hoones õigusrikkumised, mis on kirjeldatud paikvaatluse käigus koostatud paikvaatluse protokollis nr 7.2-5.4/836-2.

Ohutusjärelvalve büroo vaneminspektor Taisto Toiger, võtnud aluseks korrakaitseaduse § 28 lg 1 ning hinnanud haldusmenetluse käigus kogutud tõendeid ja välja selgitatud asjaolusid,

### **otsustas:**

anda käesoleva haldusakti adressaadile– **Kristo Kalvistu**, Tallinna 49, Rakvere, Lääne-Viru maakond järgmised ettekirjutused, mis tuleb täita määratud tähtajaks:

### **1. Sõlmida hooldusleping tulekahjusignalisatsioonisüsteemi veatu ja katkematu funktsioneerimise tagamiseks selleks pädeva majandustegevuse registrisse kantud isikuga.**

**Alus:** Tuleohutuse seaduse § 32 lõike 4 ja § 36 lõike 6 alusel kehtestatud siseministri 07.01.2013 määrus nr 1 „Nõuded automaatsele tulekahjusignalisatsioonisüsteemile ja ehitised, millelt tuleb automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi tulekahjuteade juhtida Häirekeskusesse“ § 26 lg 1 kohaselt tuleb automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi (edaspidi ATS-i) veatu ja katkematu funktsioneerimise tagamiseks ATS-i regulaarselt kontrollida ja hooldada, tehes seda kohe paigaldustööde lõpetamisel, olenemata hoone asustatusest. Valdajal tuleb tagada kehtiva hoolduslepingu olemasolu pädeva ATS-i hooldava isikuga. Hooldaja nimi ja telefoni number peavad olema püsivalt keskseadme juures nähtaval. Sama määruse § 26 lõike 2 kohaselt peab ATS-i omanik tagama ATS-i hoolduse kord kvartalis ja iga-aastase hoolduse selleks vastavat kutset omava isiku poolt.

*Paikvaatlusel tuvastasime (paikvaatluse protokoll nr 7.2-5.4/836-2), et tulekahjusignalisatsioonisüsteemi hooldamiseks puudub hooldusleping. Seega on regulaarne hooldus teostamata.*

*Kui tulekahjusignalisatsioonisüsteem on hooldamata, siis ei saa kindel olla, et see on töökorras. Kui tulekahjusignalisatsioonisüsteem ei ole töökorras, pole tagatud tulekahju varases staadiumis avastamine ning sellega seatakse ohtu hoone kasutajate elu ja tervis.*

**Täitmise tähtaeg:** 31.07.2019

**Sunniraha hoiatus:** ettekirjutuse määratud tähtajaks täitmata jätmise korral rakendatakse tuleohutuse seaduse § 40 ning asendustäitmise ja sunniraha seaduse § 2 lg 1 alusel ning

juhindudes asendustäitmise ja sunniraha seaduse § 3 lg 3, § 7 lg 5 ja § 10 sunnivahendit, milleks on **sunniraha 100 (ükssada) eurot**.

## **2. Paigaldada hoonesse automaatne tulekahjusignalisatsioonisüsteem selliselt, et see hõlmaks kogu hoonet.**

**Alus:** Ehitusseadustiku § 11 lõike 4 alusel kehtestatud siseministri 30.03.2017 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 30 lg 1 p 1 ja § 55 lg 2.

§ 30 lg 1 p 1 kohaselt peab automaatne tulekahjusignalisatsioonisüsteem olema üle kümne majutuskohaga II kasutusviisiga hoone igas majutusruumis.

*Paikvaatlusel tuvastasime (paikvaatluse protokoll nr 7.2-5.4/836-2), et hoone esimese korruse vasakpoolsesse majutusruumi ei ole paigaldatud automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi tulekahjuandurit. See vähendab tulekahju avastamise võimalusi selle algaasis ning sellest tulenevalt vähenevad võimalused inimeste kiireks ja ohutuks evakueerumiseks, samuti nende päästmiseks päästemeeskondade poolt.*

**Täitmise tähtaeg:** 31.07.2019

**Sunniraha hoiatus:** ettekirjutuse määratud tähtjaks täitmata jätmise korral rakendatakse tuleohutuse seaduse § 40 ning asendustäitmise ja sunniraha seaduse § 2 lg 1 alusel ning juhindudes asendustäitmise ja sunniraha seaduse § 3 lg 3, § 7 lg 5 ja § 10 sunnivahendit, milleks on **sunniraha 200 (kakssada) eurot**.

## **3. Korraldada turvalgustuse regulaarne (igakuine ja iga-aastane) kontroll ning hooldus. Teostatud tööd ja testide tulemused fikseerida päevikus.**

**Alus:** Tuleohutuse seaduse § 32 lg 1 sätestab, et tuletuleohutuspaigaldis tuleb projekteerida ja paigaldada ning seda kontrollida ja hooldada vastavalt tehnilisele normile ja tootja juhisele ning ohutusnõuetes ettenähtule selliselt, et tuleohutuspaigaldis täidaks oma otstarvet.

Tuleohutuse seaduse § 30 kohaselt on turvalgustus tuleohutuspaigaldis ja § 31 punkti 1 kohaselt peab tuleohutuspaigaldise omanik tagama tuleohutuspaigaldise korrashoiu ja katkematu toimepidavuse.

Minimaalsed nõuded evakuatsioonivalgustusele on tagatud, kui järgida Eesti standardis EVS-EN 50172:2005 sätestatud. Nimetatud standardi p 7 kohaselt tuleb turvalgustust kontrollida üks kord kuus (elektri väljalülitamisel kontrollida evakuatsioonilampide süttimist) ja üks kord aastas (evakuatsioonivalgustuse toimimise kontroll kogu ettenähtud toimimisaja jooksul). Sama standardi p 6.3 kohaselt peab evakuatsioonivalgustussüsteemi päevik olema hoones süsteemi eest vastutava isiku käes alati kättesaadaval. Päevikusse märgitakse: 1) süsteemi käiklaskmise kuupäev, millele lisatakse kõik aktid tehtud muudatustega; 2) kontrollimiste ja testimiste kuupäevad; 3) kõikide rikete ja parandustööde tegemise kuupäevad ja lühikirjeldused; 4) muudatuste kuupäevad koos lühikirjeldustega; 5) automaatse testseadme kasutamisel selle põhiparameetrid ja töörežiimid.

*Paikvaatlusel tuvastasime (paikvaatluse protokoll nr 7.2-5.4/836-2), et turvalgustuse regulaarne (igakuine ja iga-aastane) kontroll ja hooldus on teostamata. Puudub päevik. Selle tõttu võib olla raskendatud inimeste ohutuse tagamine ja nende kiire evakueerimine või päästmine ohustatud alast võimaliku tulekahju korral.*

**Täitmise tähtaeg:** 31.07.2019

**Sunniraha hoiatus:** ettekirjutuse määratud tähtjaks täitmata jätmise korral rakendatakse

tuleohutuse seaduse § 40 ning asendustäitmise ja sunniraha seaduse § 2 lg 1 alusel ning juhindudes asendustäitmise ja sunniraha seaduse § 3 lg 3, § 7 lg 5 ja § 10 sunnivahendit, milleks on **sunniraha 100 (üks sada) eurot**.

#### **4. Tagada tuletõkkeuste isesulgumine.**

**Alus:** Ehitusseadustiku § 11 lõike 4 alusel kehtestatud siseministri 30.03.2017 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 14 lg 6 ja § 55 lg 2.  
§ 14 lg 6 kohaselt varustatakse tuletõkkeuks sulgemisseadisega, välja arvatud korterite ja

tehniliste ruumide ukсед, mis on tavakasutuses lukustatud.

Tuletõkkeukse sulgemisseadis peab vastama valmistajatehase andmetel oma sulgemisjõu ja muude omaduste poolest selle ukse kasutuskohale ja ukse laiusele ning tagama ukse täieliku sulgemise.

*Paikvaatlusel tuvastasime (paikvaatluse protokoll nr 7.2-5.4/836-2), et kolmanda korruse majutusruumide tuletõkkeustel ning teise korruse kolmel tuletõkkeuksel puuduvad sulgemisseadised.*

*Võimaliku tulekahju korral võivad evakueerumisel nimetatud ukсед lahti ununeda ning seetõttu ei täida need oma eesmärki: takistada suitsu ja tule levikut ettenähtud aja jooksul. Suitsu ning tule levik hoones võib takistada ohutu evakuatsiooni läbiviimist.*

**Täitmise tähtaeg:** 31.07.2019

**Sunniraha hoiatus:** ettekirjutuse määratud tähtajaks täitmata jätmise korral rakendatakse tuleohutuse seaduse § 40 ning asendustäitmise ja sunniraha seaduse § 2 lg 1 alusel ning juhindudes asendustäitmise ja sunniraha seaduse § 3 lg 3, § 7 lg 5 ja § 10 sunnivahendit, milleks on **sunniraha 200 (kakssada) eurot**.

#### **5. Paigaldada hoone teisele ning kolmandale korrusele lisaks ühele tulekustutile veel üks tulekustuti.**

**Alus:** Tuleohutuse seaduse § 32 lg 5 alusel kehtestatud siseministri 30.08.2010 määrus nr 39 „Nõuded tulekustutitele ja voolikusüsteemidele, nende valikule, paigaldamisele, tähistamisele ja korrashoiule“ § 5 lg 3 punkt 1, mis sätestab, et tulekustutite minimaalselt vajalik hulk majutushoones on üks vähemalt 6 kg tulekustutusaine massiga tulekustuti iga 200 m<sup>2</sup> kohta, kuid vähemalt kaks kustutit igale korrusele.

*Paikvaatlusel tuvastasime (paikvaatluse protokoll nr 7.2-5.4/836-2), et teisel korrusel on üks tulekustuti ning kolmandal korrusel on üks tulekustuti.*

*Sellest tingituna võib tule leviku piiramine ja tulekahju kustutamine võimalikult varases staadiumis osutada võimatuks.*

**Täitmise tähtaeg:** 31.07.2019

**Sunniraha hoiatus:** ettekirjutuse määratud tähtajaks täitmata jätmise korral rakendatakse tuleohutuse seaduse § 40 ning asendustäitmise ja sunniraha seaduse § 2 lg 1 alusel ning juhindudes asendustäitmise ja sunniraha seaduse § 3 lg 3, § 7 lg 5 ja § 10 sunnivahendit, milleks on **sunniraha 100 (üks sada) eurot**.

## 6. Tagada evakuatsiooniteel asuva värava evakuatsioonitee suunas võtmeta avatavus.

**Alus:** Tuleohutuse seaduse § 6 lg 1 kohaselt peab piiratud kinnisasjalt või ehitisest olema tagatud evakuatsioon ning kergesti läbitav evakuatsioonitee.

*Paikvaatlusel tuvastasime (paikvaatluse protokoll nr 7.2-5.4/836-2), et teiselt ja kolmandalt korruselt on võimalik maapinnale jõuda hooneväliste treppide kaudu. Evakuatsioonitee lõpus olev värav on lukus ning see ei ole võtmeta avatav.*

*Selle tõttu võib olla raskendatud inimeste ohutuse tagamine ja nende kiire evakueerimine või päästmine ohustatud alast võimaliku tulekahju korral.*

**Täitmise tähtaeg:** 31.07.2019

**Sunniraha hoiatus:** ettekirjutuse määratud tähtjaks täitmata jätmise korral rakendatakse tuleohutuse seaduse § 40 ning asendustäitmise ja sunniraha seaduse § 2 lg 1 alusel ning juhindudes asendustäitmise ja sunniraha seaduse § 3 lg 3, § 7 lg 5 ja § 10 sunnivahendit, milleks on **sunniraha 100 (üks sada) eurot**.

Juhul kui haldusakti adressaat leiab, et haldusaktiga või haldusmenetluse käigus on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi, on tal õigus esitada vaie Päästeametile (Raua 2, 10124 Tallinn, [rescue@rescue.ee](mailto:rescue@rescue.ee)) või Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajja (Kooli 2A, 41532 Jõhvi, [trthkjohvi.menetlus@kohus.ee](mailto:trthkjohvi.menetlus@kohus.ee)) 30 päeva jooksul arvates päevast, millal ta vaidlustatavast haldusaktist teada sai või oleks pidanud teada saama.

**Ettekirjutuste täitmisest palume meid informeerida kirjalikult postiaadressil Fr. R. Kreutzwaldi 5a, Rakvere, Lääne-Virumaa või digitaalselt allkirjastatud dokumendina e-posti aadressil [taisto.toiger@rescue.ee](mailto:taisto.toiger@rescue.ee).**

**Sunniraha hoiatus:** ettekirjutuse määratud tähtjaks täitmata jätmise korral rakendatakse tuleohutuse seaduse § 40 ning asendustäitmise ja sunniraha seaduse § 2 lg 1 alusel ning juhindudes asendustäitmise ja sunniraha seaduse § 3 lg 3, § 7 lg 5 ja § 10 sunnivahendit, milleks on **sunniraha 100 (üks sada) eurot**.

(allkirjastatud digitaalselt)

Taisto Toiger

Ohutusjärelvalve büroo vaneminspektor

Ida päästkeskus

322 2722

[taisto.toiger@rescue.ee](mailto:taisto.toiger@rescue.ee)

Käesolev ettekirjutus on saadetud elektrooniliselt:

1. Kristo Kalvistu, [kristo@k-kummid.ee](mailto:kristo@k-kummid.ee)